

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร
อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

๑. ความเป็นมา

องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร ได้ยกฐานะจากสภาตำบลบางขุนไทรขึ้นเป็นองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๔๐ สภาพทั่วไปขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร มีเนื้อที่ ๑๕,๗๓๒ ไร่ (๒๕.๑๗ ตารางกิโลเมตร) จำนวนครัวเรือน ๒,๐๔๓ ครัวเรือน ประชากร ๗,๐๕๕ คน มี ๑๑ หมู่บ้าน ประชาชนในพื้นที่ประกอบอาชีพ เกษตรกร ทำนาเกลือ เลี้ยงสัตว์ ประมงชายฝั่ง พื้นที่ด้านทิศตะวันออกติดกับทะเลอ่าวไทย เป็นป่าชายเลน เป็นแหล่งหอยแครง ธรรมชาติที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทย ในตำบลบางขุนไทรเป็นสถานที่ศึกษาดูงานของหน่วยงานต่างๆ โดยมีนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาศึกษาดูงานประมาณ ปีละ ๑๐,๐๐๐ คน ประกอบกับที่ตั้งสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร อยู่ติดถนนคันกั้นน้ำเค็มชลประทานสายคลองโคก-บ้านแหลม-หาดเจ้า-ชะอำ ซึ่งเป็นถนนเลียบชายฝั่งทะเลตะวันตกของอ่าวไทย รัฐบาลมีนโยบายพัฒนาเป็นถนนสายการท่องเที่ยว "ไทยแลนด์ริเวียร่า" ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดสมุทรสงคราม เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ ชุมพร และระนอง เพื่อพัฒนาโครงข่ายถนนดังกล่าว ให้มีความต่อเนื่องส่งเสริมเศรษฐกิจการท่องเที่ยวยกระดับคุณภาพชีวิตให้กับประชาชนและนักท่องเที่ยว โดยในพื้นที่เส้นทางผ่านในเขตจังหวัดเพชรบุรี ได้มีการศึกษาและวางแผนพัฒนาเส้นทางถนนและปรับปรุงภูมิทัศน์ริมถนนในพื้นที่ตำบลต่างๆ ให้สอดคล้องนโยบายรัฐบาล เพื่อให้เกิดความสวยงามตลอดเส้นทางและในเขตอำเภอบ้านแหลม เป็นแหล่งทำนาเกลือที่ใหญ่ที่สุดในประเทศ มีการทำนาเกลือสองข้างทางของถนนสายดังกล่าว ประกอบกับในปัจจุบันหลังจากการยกฐานะสภาตำบลเป็นองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร ทำให้มีภารกิจตามอำนาจหน้าที่เพิ่มขึ้นตามไปด้วยตลอดจนภารกิจที่ได้รับการถ่ายโอนจากราชการส่วนกลาง ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนขึ้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๒ โดยหลักการเมื่อมีปริมาณงานมาก บุคลากรก็เพิ่มมากขึ้น ทั้งในปัจจุบันและอนาคต ซึ่งแต่เดิมองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร มีบุคลากรเพียง ๓ คน แต่ปัจจุบันมีบุคลากรรวมฝ่ายการเมือง ทั้งสิ้นประมาณ ๖๐-๗๐ คน และอนาคตก็จะต้องมีการบรรจุเพิ่มตามภารกิจงานที่เพิ่มขึ้น และยังคงรอรับการให้บริการประชาชนในพื้นที่ ไม่ว่าจะมาติดต่อราชการ การจัดประชุมในกิจกรรมงานในหน้าที่ หรือประชุมชี้แจงในเรื่องการแก้ไขปัญหาต่างๆให้กับประชาชน ซึ่งตำบลบางขุนไทร เป็นตำบลใหญ่มีประชาชนจำนวนมาก แต่อาคารสำนักงานหลังเดิมไม่เพียงพอต่อการรองรับจำนวนบุคลากรที่เพิ่มมากขึ้นและการให้บริการประชาชน เพราะก่อสร้างเป็นแบบแปลนขนาดเล็ก ตั้งแต่ พ.ศ.๒๕๔๐ และได้ปรับปรุงอาคารโรงจอดรถเป็นสำนักงานเพิ่มเติม แต่ก็ยังไม่เพียงพอที่จะใช้งานการปฏิบัติงานและรองรับการให้บริการของประชาชนที่มาติดต่อราชการหรือทำกิจกรรม

ผู้บริหารองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร จึงมีนโยบายที่จะก่อสร้างอาคารสำนักงานหลังใหม่รองรับ การเจริญเติบโตของพื้นที่และรองรับกับปริมาณบุคลากรที่เพิ่มมากขึ้น เพื่อให้สามารถบริการประชาชนให้ได้รับประโยชน์และความสะดวกสบายในการมารับบริการได้ดียิ่งขึ้น ประกอบกับใช้เป็นอาคารในการศึกษาเรียนรู้ การต้อนรับคณะศึกษาดูงาน คณะนักท่องเที่ยว นักเรียน เยาวชนที่จะมาใช้ทำกิจกรรมการเรียนรู้ต่างๆ กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร และสร้างตัวอาคารให้สอดคล้องกับการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้สวยงามเป็นจุดต้อนรับนักท่องเที่ยวตามแผนการพัฒนาเส้นทางถนนเลียบชายฝั่งทะเลตะวันตกของอ่าวไทยตามโครงการ "ไทยแลนด์ริเวียร่า"

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการปฏิบัติราชการขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร ตำบลบางขุนไทร อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ได้อย่างเพียงพอในการให้บริการแก่ประชาชนที่มาติดต่อราชการให้ได้รับความสะดวกอย่างครบถ้วน

๒.๒ เพื่อให้มีอาคารที่สามารถรองรับคณะศึกษาดูงาน คณะนักท่องเที่ยว และใช้ในกิจกรรมการศึกษาเรียนรู้ของเด็กและเยาวชน นักเรียน และประชาชนที่มาทำกิจกรรมต่างๆ กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร

๒.๓ เพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคมในอนาคตและรองรับภารกิจอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๒

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๖,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบหกล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทรเชื่อถือ โดยต้องแนบหนังสือรับรองผลงาน พร้อมการยื่นเอกสารในการเสนอราคา

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลที่ต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ มูลค่าสุทธิของกิจการ

- กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

- กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายการงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

- กรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน) โดยหนังสือรับรองสินเชื่อให้เป็นไปตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด

ทั้งนี้ หัวข้อ ๓.๑๓ ไม่ใช่บังคับกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ.๒๕๖๑ และงานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลบังคับใช้

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร จำนวน ๑ หลัง รายละเอียดตามแบบรูปรายการขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทรกำหนด

๕. สถานที่ก่อสร้าง

ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร ตำบลบางขุนไทร อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

๖. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ภายในกำหนด...๓๐.....วัน (..สามสิบ..) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆให้แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด๗..... วัน (...เจ็ด...) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด๔๕๐..... วัน (..สี่ร้อยห้าสิบ..) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าวนี้

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

๗. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร จะพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคาโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๘. วงเงินงบประมาณ

วงเงินค่าก่อสร้าง รวมประมาณ ๓๖,๔๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านสี่แสนบาทถ้วน)

๙. เงื่อนไขการจ่ายเงินและส่งมอบ

รายละเอียดปรากฏตามเอกสารการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จแนบท้าย ซึ่งผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อนได้ ถ้าก่อสร้างงานในงวดนั้นๆ แล้วเสร็จ ยกเว้นงวดสุดท้าย

๑๐. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่างานตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๑๑. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงาน และคณะกรรมการตรวจรับแล้ว หากเกิดความบกพร่องผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

๑๒. ผู้รับจ้างต้องติดตั้งป้าย ตามรูปแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทรกำหนด

๑๒.๑ ป้ายโครงการ (ป้ายเหล็ก)

๑๒.๒ ป้ายโครงการชั่วคราว

๑๒.๓ ป้ายรูปอาคาร ณ สถานที่ก่อสร้าง

๑๒.๔ ป้ายแจ้งเตือนเขตความปลอดภัย

๑๓. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้าง

๑๓.๑ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน โดยต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ดังนี้

(๑) ให้จัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ใน งานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตาม แบบฟอร์มภาคผนวก ๑)

(๒) ให้จัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้อง ใช้ทั้งหมดตามสัญญาและส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา(ตามแบบฟอร์มภาคผนวก ๒)

(๓) การขออนุมัติใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศที่ได้รับการรับรองจากสภาอุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย ให้แสดงเอกสารการรับรองหรือเครื่องหมายสินค้าที่ผลิตในประเทศ (Made in Thailand) จากสภา อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(๔) การขออนุมัติใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ที่ไม่ใช่รายการวัสดุตาม (๓) ให้แสดงข้อมูลที่เกี่ยวข้อง หรือฉลากของสินค้า หรือบรรจุภัณฑ์ของสินค้า เพื่อประกอบการพิจารณาของผู้ว่าจ้าง

๑๓.๒ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนผังจัดการบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างของโครงการนี้ พร้อมประวัติ ผลงาน และหน้าที่รับผิดชอบ ให้แก่ผู้ว่าจ้างอนุมัติ

๑๓.๓ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนการก่อสร้างขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ

๑๓.๔ ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรและสถาปนิก ลงนามรับรองการเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ดังนี้

(๑) วิศวกรโยธา ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา ตาม พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

(๒) สถาปนิก ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลัก ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓

(๓) วิศวกรไฟฟ้า ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

(๔) วิศวกรเครื่องกล ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติ วิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

(๕) วิศวกร ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ สาขาวิศวกรรมอื่น ๆ ตามความจำเป็น

(๖) พนักงานเขียนแบบก่อสร้าง (Draftsman)

๑๓.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ

๑๓.๖ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอเอกสารแจ้งการทำงานประจำวัน เช่น รายการของงานที่จะทำ รายการที่ผู้ควบคุม งานร่วมตรวจสอบคุณภาพของงาน จำนวนคนงาน เครื่องจักรกล และอุปกรณ์การก่อสร้าง ให้แก่ผู้ว่าจ้างได้รับทราบ

๑๓.๗ การประชุมและการรายงาน

(๑) ผู้รับจ้างต้องร่วมการประชุมในเรื่องความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือน

(๒) ผู้รับจ้างต้องร่วมประชุมการก่อสร้างประจำเดือน เพื่อปรึกษาหารือ พิจารณาผลการดำเนินงานแก้ไขปรับปรุงการดำเนินงานและการแก้ไขปรับปรุงการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพ ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอเอกสารแสดงแผนงาน และความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

(๓) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

- แสดงในรูปของ Cash flow , Bar chart , S-curve
- แสดงในรูปของแบบแปลน แผนผัง ภาพถ่าย
- แสดงสถานะของรายการที่ขออนุมัติวัสดุ และรายการที่ขออนุมัติแบบ Shop drawing

๑๓.๘ งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณา ตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาตรวจสอบ อนุมัติ หรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้และผู้รับจ้างจะต้องทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มเติมแต่อย่างใด

๑๓.๙ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบ รปูรายการก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้รับจ้าง

๑๓.๑๐ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อนำไปทดสอบในห้องทดลองของหน่วยงานที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือได้ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๓.๑๑ ผู้รับจ้างต้องมีแผนงานและดูแลจัดการความปลอดภัย ความสะอาด และความเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างให้ได้ผลดีในแต่ละวันของการทำงาน และต้องไม่ทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อน บนถนนหลวง หรือทางและลำรางน้ำสาธารณะที่อยู่ภายนอกโครงการ

๑๓.๑๒ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มี สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยห้องผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง และห้องประชุมขนาดไม่น้อยกว่า ๑๐ คน ทางเชื่อมชั่วคราว ไฟฟ้าชั่วคราว ประปาชั่วคราว ระบบสาธารณูปโภคอื่นตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับเจ้าหน้าที่ของ ผู้ว่าจ้างอย่างน้อย ๑๐ ชุด ฯลฯ ซึ่งค่าใช้จ่ายในการใช้งานในส่วนนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

๑๓.๑๓ การประสานงานและค่าธรรมเนียมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ (ถาวร)

- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการเป็นตัวแทนผู้ว่าจ้าง เพื่อดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค , การขอใช้น้ำประปาจากการประปาภูมิภาค, การเชื่อมต่อทางเข้า – ออกกับกรมทางหลวงและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการขอใช้น้ำ ค่าขยายเขตประปา (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมการขอเชื่อมต่อทางเข้า – ออก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่หน่วยงานนั้นๆเรียกเก็บ ให้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

- การดำเนินการขยายเขตไฟฟ้า การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๑๓.๑๔ รายละเอียดด้านวิศวกรรมและด้านสถาปัตยกรรมที่ไม่ชัดเจน

- รายละเอียดด้านวิศวกรรม (Technical Specification) อื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดเฉพาะที่ระบุไว้ในรูปแบบรายการ หากไม่ได้ระบุไว้หรือระบุไว้แต่ไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกัน ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุใช้ดุลยพินิจในการแก้ไขปัญหานั้น ๆ โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

- รายละเอียดด้านสถาปัตยกรรมอื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดเฉพาะที่ระบุไว้ในแบบรูป
รายการ หากไม่ได้ระบุไว้หรือระบุไว้แต่ไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกัน ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุใช้ดุลยพินิจในการ
แก้ไขปัญหานั้น ๆ โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๑๓.๑๕ การจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) และแบบหลักฐาน (As-built Drawing)

ในกรณีที่แบบแนบท้ายสัญญา มีรายละเอียดไม่เพียงพอที่จะนำไปใช้ก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ
เพิ่มเติม (Shop Drawing) ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นสมควร ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบหลักฐาน (As-built
Drawing) ซึ่งแสดงตำแหน่ง แนว ระดับ รูปร่าง ขนาด และรายละเอียดต่าง ๆ ของงานก่อสร้างตามที่จัดสร้างและ
ประกอบติดตั้งไว้จริงในสนามตามคำแนะนำ และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยผู้รับจ้าง
ต้องจัดทำแบบต้นฉบับ โดยสมบูรณ์ กระดาษขนาด A๑ จำนวน ๓ ชุด พร้อมสำเนาและไฟล์ดิจิทัลต้นฉบับ (PDF
และ Auto CAD) จำนวน ๓ ชุด และส่งมอบให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายในวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย
ค่าใช้จ่ายในการจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) แบบหลักฐาน (As-built Drawing) รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการ
สำรวจหาข้อมูลค่าใช้จ่ายในงานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการจัดทำแบบดังกล่าว ให้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

๑๓.๑๖ การขอใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือทดแทนให้มีหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- เปรียบเทียบคุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ดังกล่าว
- เปรียบเทียบราคา

การเปรียบเทียบราคาวัสดุอุปกรณ์ ที่มีคุณภาพเทียบเท่าต้องเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณา
เปรียบเทียบคุณภาพและราคาเปลี่ยนแปลง หากผู้รับจ้างขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า และ
อุปกรณ์ที่อนุมัติให้ใช้นั้นมีราคาต่ำกว่าวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจักต้องลดราคาค่าก่อสร้างลงตามราคาที่
แตกต่างกันแก่ผู้ว่าจ้าง

- หากวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างใดไม่มีการผลิต หรือยกเลิกการผลิตไปแล้ว ให้ผู้รับจ้างแจ้งรายการวัสดุหรือ
อุปกรณ์ก่อสร้างนั้น ๆ พร้อมทั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะใช้ทดแทน ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อ
พิจารณา

๑๓.๑๗ ผู้รับจ้างต้องมีการป้องกัน และรับผิดชอบต่อความเสียหาย ที่เกิดกับผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียง
รวมทั้งค่าชดเชยเกี่ยวกับการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตอันเกิดจากการก่อสร้างนี้

๑๓.๑๘ งานก่อสร้างโครงการนี้ ผู้ว่าจ้างได้กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตาม
มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๔๓ แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร ๐๒๐๕/ว๘๔
ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๔๓ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและโรค โดยเป็นความรับผิดชอบของผู้
รับจ้าง เนื่องจากการทำงานที่อาจจะเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โดยเตรียมจัดทำ
เอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” โดยมี
ข้อกำหนดที่สำคัญ ๆ อย่างน้อยดังนี้

- (๑) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- (๒) การจัดองค์กรความปลอดภัยฯ ในงานก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ
- (๓) การฝึกอบรม
- (๔) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

- (๕) การตรวจสอบ ควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๖) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- (๗) การวางแผนฉุกเฉิน

ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องจัดส่งเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยการทำงานก่อสร้าง” และแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยฯ อย่างละเอียดและชัดเจน ส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญาและจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจนอย่างน้อย เดือนละ ๑ ครั้ง

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

(ลงชื่อ)ประธานกรรมการ
(นางพิชยา พิษญตลย์)
รองปลัด อบต.บางขุนไทร

(ลงชื่อ)กรรมการ
(นายเอกธนัช รอดยิ้ม)
ผู้อำนวยการกองสวัสดิการสังคม

(ลงชื่อ)กรรมการ
(นางสาวธัญญ์นรี มากช่วย)
หัวหน้าสำนักปลัด

เอกสารการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ
แนบท้ายขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร
อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

งวดงานทั้งหมด จำนวน ๑๐ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน คิดเป็นเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ปรับพื้นที่พร้อมถมดินแล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน คิดเป็นเงินร้อยละ ๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตคาน ชั้นที่ ๑ + อาคารห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้นที่ ๑ + อาคารห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นพร้อมหล่อคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๑ + อาคารห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ชั้นที่ ๑ +อาคารห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ขึ้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน คิดเป็นเงินร้อยละ ๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นพร้อมหล่อคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ขึ้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน คิดเป็นเงินร้อยละ ๗.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นพร้อมหล่อคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ขึ้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- คานอะเสรับโครงหลังคา ชั้นที่ ๓ + โครงหลังคาอาคารห้องน้ำ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน คิดเป็นเงินร้อยละ ๑๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาส่วนที่เหลือ พร้อมทาสีกันสนิมและสีแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐฉนวน ทั่วทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาเอ็น และเอ็นทับหลัง แล้วเสร็จ
- เดินท่อประปา, ท่อเครื่องครัวภัณฑ์, ท่อระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ชั้นชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตผนังลิฟท์ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน คิดเป็นเงินร้อยละ ๑๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- มุงหลังคาเหล็กกรีดลอน หลังคาโพลีคาร์บอเนต (ทั้งหมดรวมถึงอาคารห้องน้ำ) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานเหล็กกรีดลอน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังตกแต่งภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายใน ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทสระบบกันซึมก่อนปูกระเบื้องทั้งหมด

งวดที่ ๗ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน คิดเป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังปูกระเบื้องเซรามิค ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิค ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นขัดหยาบ ขัดมัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเกรอะพร้อมเดินท่อ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๘ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน คิดเป็นเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดต่อแผ่นฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู - หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ยกเว้นกระจก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการร้อยสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้
- ทำการร้อยสายระบบปรับอากาศ

งวดที่ ๙ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน คิดเป็นเงินร้อยละ ๑๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำ สัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งกระจกประตู – หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ – ห้องส้วม แล้วเสร็จ
- ตกแต่งบันได ราวบันได แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวจับ ราวกันตก แล้วเสร็จ
- ทำระบบระบายน้ำ พร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้เมนย่อย, LOAD CENTER พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบอัคคีภัย แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๐ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน คิดเป็นเงินร้อยละ ๒๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำ สัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งป้ายชื่อ ตราสัญลักษณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบสุขาภิบาล, ระบบไฟฟ้า, ระบบสื่อสาร, ระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้, ระบบปรับอากาศ และระบบต่างๆ จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน ตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

หมายเหตุ ทั้งนี้ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อน หรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันทีละหลายงวดก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานนั้นแล้วเสร็จ เรียบร้อยครบถ้วน ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

(ลงชื่อ)พิชยา พิษณุตลย์.....ประธานกรรมการ
(นางพิชยา พิษณุตลย์)
รองปลัด อบต.บางขุนไทร

(ลงชื่อ)เอกธนะ รอดยิ้ม.....กรรมการ
(นายเอกธนะ รอดยิ้ม)
ผู้อำนวยการกองสวัสดิการสังคม

(ลงชื่อ)ธัญญ์นรี มากช่วย.....กรรมการ
(นางสาวธัญญ์นรี มากช่วย)
หัวหน้าสำนักปลัด